

**Протокол**  
**ежегодного общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома (МКД), расположенного по адресу: г. Подольск, ул.**  
**Парковая, д.7**

**8 июля 2017г.**

**№2-2017**

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Место проведения: Московская область, городской округ Подольск, ул Парковая, дом 7.

Дата окончания общего собрания: 30 июля 2017г.

Вид общего собрания: годовое.

Инициатор общего собрания: Примеров Андрей Алексеевич, кв.№83, документ подтверждающий право собственности – 50-А3Н 348668.

Председатель общего собрания: Примеров Алексей Николаевич, кв.№83.

Секретарь общего собрания: Иванова Наталья Владимировна, кв.№49.

Принявшие участие в общем собрании: очно – 13 собственников (согласно отдельного списка); заочно – 29 собственников.

Приглашенные: представители управляющей организации ООО «Диском Сервис» ведущий специалист Купцов Игорь Николаевич.

Всего собственников принявших участие в голосовании – 42.

Количество голосов собственников помещений в МКД принявших участие в голосовании на общем собрании – 3263,8 м.кв. (36,7%).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД – 8727,4 м.кв.

Единогласным решением собственников помещений, присутствующих на собрании Председателем общего собрания избран собственник кв.№83 Примеров А.Н., Секретарем общего собрания – собственник кв. №49 Иванова Н.В.

Кворум общего собрания: кворума нет.

Результаты очно-заочного голосования по повестке собрания:

Вопросы повестки дня				Решение	
1. Председателем общего собрания избрать председателя Совета многоквартирного дома Примерова Алексея Николаевича, кв. №83 Секретарем общего собрания избрать секретаря Совета многоквартирного дома Иванову Наталью Викторовну, кв. №49					
«за»	97,7%	«против»	0%	«воздержался»	2,2%
2. Избрание счетной комиссии по подсчету голосов собственников помещений. Поручить подсчет голосов Председателю Общего собрания Примерову А.Н., кв. №83, секретарю собрания Ивановой Н.В., кв. №49, собственнику кв. №12 Корнеевой Н.П., собственнику кв. №71 Разгарову П.Е., собственнику кв. № 67 Мироновой О.В.					
«за»	96,1%	«против»	0%	«воздержался»	3,8%
3. Включение в состав Совета дома собственника нежилого помещения № 5 Сенькину Е.Н. (клуб ИРИСКА) Включить самовыдвиженца в состав Совета дома собственника нежилого помещения № 5 Сенькину Е.Н. (клуб ИРИСКА)					
«за»	68,2%	«против»	27,3%	«воздержался»	4,5%
4. Утверждение Правил въезда автомобилей на территорию многоквартирного дома. Утвердить Правила въезда автомобилей на территорию многоквартирного дома					
«за»	63,3%	«против»	17,7%	«воздержался»	13,9%
5. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта					

<p>многоквартирного дома</p> <p>Определить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома г. Подольск, ул. Парковая, д. 7: путем перечисления взносов на специальный счет управляющей организации</p>					
«за»	42,5%	«против»	26,9%	«воздержался»	26,5%
<p>6. Утверждение размера взноса на капитальный ремонт.</p> <p>Утвердить минимальный размер взноса на капитальный ремонт в размере, установленном нормативным правовым актом субъекта РФ: Московской области.</p>					
«за»	58,3%	«против»	20%	«воздержался»	21,5%
<p>7. Утверждение владельца специального счета.</p> <p>Утвердить в качестве владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта: Управляющую организацию ООО «Дискон Сервис».</p>					
«за»	39,3%	«против»	25,5%	«воздержался»	35,2%
<p>8. Утверждение кредитной организации для открытия специального счета.</p> <p>Утвердить в качестве кредитной организации для открытия специального счета для формирования фонда капитального ремонта Публичное акционерное общество «Сбербанк России».</p>					
«за»	55,6%	«против»	22,3%	«воздержался»	22%
<p>9. Утверждение места хранения материалов, протоколов и решений общих собраний собственников помещений.</p> <p>Местом хранения материалов и решений общих собраний многоквартирного дома по адресу: ул. Парковая, д. 7 установить у секретаря Совета дома.</p>					
«за»	83,6%	«против»	10,8%	«воздержался»	5,6%
<p>10. Установить плату за услуги охраны и обслуживание видеонаблюдения не исходя из установленного ранее размера с 1 кв.м. площади помещения принадлежащей собственнику, а с квартиры или помещения.</p>					
«за»	51,5%	«против»	48,4%	«воздержался»	0,1%
<p>11. Установить способы оповещения собственников помещений о предстоящем Общем собрании.</p> <p>Путем размещения на доске объявлений в каждом подъезде на видном и общедоступном месте первого этажа здания, размещение письменных извещений путем вложений в почтовые ящики собственников помещений, размещение письменных уведомлений на входных дверях подъездов, направление письменных уведомлений на электронную почту собственников помещений.</p>					
«за»	93,5%	«против»	0%	«воздержался»	6,4%
<p>12. Уполномочить Совет дома принимать решения по текущему ремонту.</p>					
«за»	81,6%	«против»	7%	«воздержался»	11,2%

В соответствии с п.3, статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. При отсутствии кворума для проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть проведено повторное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания:

А.Н.Примеров

Секретарь собрания :

Н.В.Иванова