

**Протокол внеочередного общего собрания
 многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Подольск, ул. Парковая, д. 7
 Форма проведения: очно-заочное голосование**

Общая площадь МКД: 12 102,5 (жилая - 7533,3 нежилая - 1219,3 м.кв.)

Инициатор собрания: УО ООО «Диском Сервис».

Время проведения очного голосования - **28 июля 2017 г. в 19.00**

Место проведения очного голосования: Детская площадка **жилого дома ул. Парковая, д. 7**

Место приема решений собственников (заочное голосование), представленными на собрании:
 офис ООО «Диском Сервис» (ул. Парковая, д. 7) или через сотрудника группы контроля.

Место ознакомления с материалами: офис ООО «Диском Сервис» ул. Колхозная, д. 18

Прием вопросов в электронном виде- на эл. почту: podolskt@mail.ru

Сроки приема решений собственников (заочное голосование): до 12.00 28 августа 2017 г.

Место оформления протокола собрания: офис ООО «Диском Сервис» г. Подольск, ул. Парковая, д. 7

В работе общего собрания приняли участие: 73 собственника помещений,
 имеющих общую площадь 5485,45 м.кв.(в т.ч. нежилые помещения 432,2 м.кв.),
 что составило 63,16 % голосов.

Кворум есть.

Повестка дня:

1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение Перечня дополнительных работ по содержанию общедомового имущества.
4. О порядке расчетов за содержание поста контроля (сторожей):
5. О месте хранения материалов и решений общих собраний.

По вопросам повестки дня голосовали					Решение
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания. Председателем общего собрания избрать: представителя собственника н/п № 1 ООО «ЭТС» Купцова И.Н. Секретарем общего собрания избрать: Представителя УО ООО «Диском Сервис» Карпова А.А.					
«за»	88,67	«против»	1,33	«воздержался»	9,99
Решение принято большинством голосов.					
2. Избрание счетной комиссии: Подсчет голосов поручить председателю и секретарю собрания.					
«за»	92,05	«против»	2,51	«воздержался»	5,42
Решение принято большинством голосов.					
3. Утверждение Перечня дополнительных работ по содержанию общедомового имущества. Утвердить «Перечень дополнительных работ по содержанию общедомового имущества». Стоимость работ по содержанию поста контроля определить в размере: 181 330,60 руб. в месяц. (из расчета: 20,77 руб./м.кв. в месяц). Срок действия соглашения: 1 год. При отсутствии заявлений сторон соглашение автоматически продлевается на следующий календарный год. Стоимость работ включить отдельной строкой в единый платежный документ на оплату услуг за ремонт и содержание жилого дома.					
«за»	79,0	«против»	10,09	«воздержался»	10,9
Решение принято большинством голосов.					
4. О порядке расчетов за содержание поста контроля (сторожей): Изменить порядок расчета за содержание поста контроля: Расчет производить в равных долях пропорционально количеству жилых и нежилых помещений в размере: 1813 руб./мес.					
«за»	75,89	«против»	19,96	«воздержался»	5,14
Решение принято большинством голосов.					
5. О месте хранения материалов и решений общих собраний. Местом хранения материалов и решений общих собраний многоквартирного жилого дома: ул. Парковая, д. 7 установить офис управляющей организации: ООО «Диском Сервис».					
«за»	85,55	«против»	3,23	«воздержался»	11,20
Решение принято большинством голосов.					

При подсчете голосов присутствовали собственники: Корнеева Н.П., Игнатова А.И., Сенькина Е.Н.
 Высказано замечание: При подсчете голосов должны учитываться только голоса собственников, лично заполнивших протокол. Голоса собственников, заполнивших один бюллетень совместно с другими собственниками считаться не должны. (Замечание учтено).

Председатель собрания:

Купцов И.Н.

Секретарь собрания:

Карпов А.А.