

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Подольский городской филиал ГУП МО "МОБТИ"
(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ

Многоквартирный дом

(наименование объекта недвижимости)

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район		
Муниципальное образование	Тип	городской округ
	Наименование	Подольск
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Подольск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	улица
	Наименование	Парковая
Номер дома	7	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А, А1	
Иное описание местоположения		

Инвентарный номер	206:063-4038
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на

15 января 2008 г.

дата обследования объекта в натуре

6321177

I. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Серия, тип проекта _____

типовой

Литера *A* (*многоквартирный дом*) Год постройки *2 008* Число этажей *6*

Литера *A1* (*цокольный этаж*) Год постройки *2 008* Число этажей *1*

Год последнего капитального ремонта _____

Кроме того имеется: _____

Строительный объем - *49 537* куб.м, в том числе:

встроенных нежилых помещений - *5 806 куб.м*

Число лестниц *4* шт.;

их уборочная площадь *1092,3* кв.м

Распределение общей площади здания по назначению помещений (кв.м)

Литера	Площадь здания	В том числе							
		Площадь жилых помещений			Площадь нежилых помещений		Кроме того, площадь		
		с учетом лоджий, балконов и т.п.	в том числе		Общая	в том числе		общих коридоров, мест общего пользования и лестничных клеток	помещений обслуживания дома
			без учета лоджий, балконов и т.п.	из нее: жилая		основная	вспомогательная		
A	10659,9	7927,1	7533,3	4232,7				1122,8	1610,0
A1	1442,6				1219,3	963,8	255,5	203,5	19,8
Всего:	12102,5	7927,1	7533,3	4232,7	1219,3	963,8	255,5	1326,3	1629,8

Распределение площади жилых помещений здания по числу комнат (кв.м)

Квартиры	Количество	Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов, террас и веранд)	в том числе	
			общая площадь жилых помещений (без учета лоджий, балконов, веранд, террас)	из нее: жилая площадь
1-комнатные	12	643,2	601,2	285,4
2-комнатные	41	3173,1	3014,7	1595,9
3-комнатные	29	3066,8	2925,8	1729,8
4-комнатные	7	1044,0	991,6	621,6
Всего:	89	7927,1	7533,3	4232,7

Средняя жилая площадь *47,6* кв.м. Ср. внутренняя высота жилых помещений *2,75* м.

Распределение площади жилых помещений здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей (кв.м)

Литера	В квартирах			
	кол-во жилых		площадь	
	квартир	комнат	общая жилых помещений (без учета лоджий, балконов, веранд)	из нее: жилая площадь
A	89	209	7533,3	4232,7
Всего:	89	209	7533,3	4232,7

Площадь нежилых помещений (кв.м)

Назначение помещений	Площадь		
	общая	основная	вспомогательная
килое	55,5	43,3	12,2
килое	244,3	209,0	35,3
килое	92,3	66,2	26,1
килое	167,7	110,5	57,2
килое	218,2	157,1	61,1
килое	110,9	80,7	30,2
килое	330,4	297,0	33,4
ито:	1219,3	963,8	255,5

Площадь общих помещений, используемых для обслуживания дома (кв.м)

Назначение помещений	Площадь, кв.м		
	общая	основная	вспомогательная
электрощитовая	19,8	19,8	
лифтовое отделение 1п	26,3		26,3
лифтовое отделение 2п	29,9		29,9
лифтовое отделение 3п	38,9		38,9
лифтовое отделение 4п	29,1		29,1
подвал	1485,8		1485,8
ито:	1629,8	19,8	1610,0

Распределение площади помещений по этажам, кв.м

	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	в том числе				Площадь помещений вспомогательного использования с коэф.	Высота	Площадь помещений общего пользования	Самовольно перестроенная или переоборудованная площадь
		Общая площадь жилых помещений	из нее						
			жилая	подсобная					
7	8	9	10	11	12	13	14		
Итого по этажу ""	91,3	91,3		91,3					
Итого по этажу "подвальный"							46,6		
Итого по этажу "цокольный"							203,5		
Итого по этажу "1"	1303,6	1238,0	699,7	538,3	65,6		177,0		
Итого по этажу "2"	1307,1	1241,4	708,4	533,0	65,7		177,8		
Итого по этажу "3"	1303,9	1238,3	690,0	548,3	65,6		178,2		
Итого по этажу "4"	1307,0	1241,4	730,8	510,6	65,6		183,2		
Итого по этажу "5"	1305,6	1240,0	716,6	523,4	65,6		182,3		
Итого по этажу "6"	1308,6	1242,9	687,2	555,7	65,7		177,7		
Итого по всем этажам	7927,1	7533,3	4232,7	3300,6	393,8		1326,3		

	Общая площадь	В том числе, площадь		Высота	Самовольно перестроенная или переоборудованная площадь
		Основная	Вспомогательная		
7	8	9	10	11	
Итого по этажу подвальный	124,2		124,2		
Итого по этажу подвальный	1485,8		1485,8		
Итого по этажу цокольный	1239,1	983,6	255,5		
Итого по всем этажам	2849,1	983,6	1865,5		

Комментарии

Исполнил Кокунова Н.В.
Фамилия И. О.

Проверил Батенина Н.В.
Фамилия И. О.

**Руководитель комплексной
производственной группы**

подпись

Г.В. Королева
Фамилия И. О.

