

Анкета управляющей организации ООО "Диском Сервис"

1. Общие сведения об организации

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Диском Сервис"
2	Краткое наименование	ООО "Диском Сервис"
3	Организационная форма	Общества с ограниченной ответственностью (1 21 65)
4	Руководитель	Смирнов Юрий Николаевич, Директор
5	ИНН (подробную информацию по ИНН можно получить на сайте http://egrul.nalog.ru/)	5036124344
6	ОГРН или ОГРНИП	1125074013745
	Дата присвоения ОГРН (ОГРНИП)	30.08.2012
	Наименование органа, принявшего решение о регистрации	Межрайонная инспекция ФНС № 5 по Московской области (Территориальный участок 5036 по г. Подольск МИФНС № 5 по МО)
7	Юридический адрес	обл. Московская, г. Подольск, ул. Колхозная, д. 18
8	Фактический адрес	обл. Московская, г. Подольск, ул. Колхозная, д. 18
9	Почтовый адрес	обл. Московская, г. Подольск, ул. Колхозная, д. 18
10	Режим работы	Понедельник - пятница. Время работы: с 09.00 до 13.00, с 14.00 до 18.00. Часы приема граждан: понедельник: с 13.00 до 17.00. Вторник, четверг: с 09.30 до 13.00, с 14.00 до 17.00. Выходной день: суббота, воскресенье. Паспортный стол: среда: с 18.00 до 20.30, суббота с 09.30 до 14.00. Диспетчер: 8-4967-55-50-17.
11	Телефон	8-4967-55-50-17
12	Электронный адрес	kuptsov-63@mail.ru
13	Интернет сайт	ДИСКОМСЕРВИС.РФ
14	Доля участия в уставном капитале Субъекта РФ, %	0.00
15	Доля участия в уставном капитале муниципального образования, %	0.00
16	Дополнительная информация	Аварийная служба: т.8-963-763-91-67. (круглосуточно). Лицензия ГЖИ.pdf
17	Сведения об участии в саморегулируемых организациях или в объединениях ТСЖ и ЖСК и наличии сертификатов соответствия стандартам обслуживания	нет данных
18	Количество Субъектов РФ, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
19	Количество муниципальных образований, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
20	Количество офисов обслуживания граждан	1
21	Штатная численность на отчетную дату, чел.	44

21	— административный персонал, чел.	8
	— инженеры, чел.	1
	— рабочий персонал, чел.	32
22	Уволено за отчетный период, чел.	2
	— административный персонал, чел.	1
	— инженеры, чел.	нет данных
	— рабочий персонал, чел.	1
23	Число несчастных случаев за отчетный период	0
24	Число случаев привлечения организации к административной ответственности	нет данных
25	Копии документов о применении мер административного воздействия, а также мер, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций	нет данных
Дополнительно для товариществ или кооперативов:		
26	Члены правления ТСЖ или ЖСК	нет данных
27	Члены ревизионной комиссии	нет данных
28	Дополнительные сведения в произвольной форме	нет данных

2. Жилищный фонд

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Число жителей в обслуживаемых домах	3800
2	Количество домов под управлением на отчетную дату	27
	— обслуживаемых ТСЖ	0
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	0
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	4
	— обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	23
3	Количество домов под управлением на начало периода	26
	— обслуживаемых ТСЖ	0
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	0
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	4
	— обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	22
4	Общая площадь домов под управлением на отчетную дату, включая жилые и нежилые помещения, а также помещения общего пользования, тыс. кв. м.	168.6
	— по домам до 25 лет	163.3
	— по домам от 26 до 50 лет	5.30
	— по домам от 51 до 75 лет	0.00
	— по домам 76 лет и более	0.00
	— по аварийным домам	0.00
5	Площадь домов под управлением на начало периода,	118.76

5	тыс. кв. м.	118.76
	— изменение площади по заключенным договорам	49.84
	— изменение площади по расторгнутым договорам	0.00
6	Средний срок обслуживания МКД, лет	12.00
	— по домам до 25 лет	11.00
	— по домам от 26 до 50 лет	50.00
	— по домам от 51 до 75 лет	0.00
	— по домам 76 лет и более	0.00
	— по аварийным домам	0.00

3. Основные финансовые показатели

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Доходы, полученные за оказание услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб.	70.07
	— по домам до 25 лет	70.07
	— по домам от 26 до 50 лет	0.00
	— по домам от 51 до 75 лет	0.00
	— по домам 76 лет и более	0.00
	— по аварийным домам	0.00
2	Сумма доходов, полученных от использования общего имущества за отчетный период, тыс. руб.	0.00
	— по домам до 25 лет	0.00
	— по домам от 26 до 50 лет	0.00
	— по домам от 51 до 75 лет	0.00
	— по домам 76 лет и более	0.00
	— по аварийным домам	0.00
3	Доход, полученный за отчетный период от предоставления коммунальных услуг без учета коммунальных ресурсов, поставленных потребителям непосредственно поставщиками по прямым договорам, тыс. руб.	0.00
	— отопление	0.00
	— электричество	0.00
	— газ	0.00
	— горячее водоснабжение	0.00
	— холодное водоснабжение	0.00
	— водоотведение	0.00
4	Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб.	59530.00
	— по домам до 25 лет	59530.00
	— по домам от 26 до 50 лет	0.00
	— по домам от 51 до 75 лет	0.00
	— по домам 76 лет и более	0.00
	— по аварийным домам	0.00
5	Выплаты по искам по договорам управления за отчетный период, тыс. руб.	0.00
	— иски по компенсации нанесенного ущерба	0.00
	— иски по снижению платы в связи с неоказанием	0.00

5	услуг	0.00
	— иски по снижению платы в связи с недопоставкой ресурсов	0.00
6	Выплаты по искам ресурсоснабжающих организаций за отчетный период, тыс. руб.	0.00
	— отопление	0.00
	— электричество	0.00
	— газ	0.00
	— горячее водоснабжение	0.00
	— холодное водоснабжение	0.00
	— водоотведение	0.00
7	Чистые активы УО, тыс. руб.	11500
8	Годовая бухгалтерская отчетность	Бух отчетность 2014 План содержания и ремонта 2015 г. - жилой фонд

Дополнительно для товариществ или кооперативов:

9	Сметы доходов и расходов ТСЖ или ЖСК	нет данных
10	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов	нет данных
11	Протоколы общих собраний членов товарищества или кооператива, заседаний правления и ревизионной комиссии	Протокол Колхозная 16 к 1 Протокол конкурса Садовая 7 и 7к1 Протокол конкурса Садовая 5 к 1 Протокол Колхозная 18 Протокол Парковая 7 Протокол конкурса П 3 Протокол Садовая 5 С 7 - 2 Протокол Конкурса С 7 - 3 протокол конкурса
12	Заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества или кооператива по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	Протокол Садовая 5
13	Аудиторские заключения	нет данных

4. Задолженности

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению, накопленная за весь период обслуживания на отчетную дату, тыс. руб.	15025.00
	— по домам до 25 лет	15025.00
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
2	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению на начало отчетного периода, тыс. руб.	5703.00
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
3	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению на начало отчетного периода, тыс. руб.	12222.00

3	помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	12222.00
	— отопление	7166.00
	— электричество	792.00
	— газ	0.00
	— горячее водоснабжение	2388.00
	— холодное водоснабжение	796.00
	— водоотведение	1080.00
4	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за коммунальные услуги на начало отчетного периода, тыс. руб.	нет данных
5	Просроченная задолженность организации за предоставленные коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	6698.00
	— отопление	4571.00
	— электричество	363.00
	— газ	0.00
	— горячее водоснабжение	1364.00
	— холодное водоснабжение	200.00
6	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за услуги по управлению, тыс. руб.	61153.00
	— по домам до 25 лет	61153.00
	— по домам от 26 до 50 лет	0.00
	— по домам от 51 до 75 лет	0.00
	— по домам 76 лет и более	0.00
	— по аварийным домам	0.00
7	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за предоставленные коммунальные услуги, тыс. руб.	46902.00
	— отопление	27518.00
	— электричество	3057.00
	— газ	0.00
	— горячее водоснабжение	9172.00
	— холодное водоснабжение	3115.00
— водоотведение	4040.00	

5. Деятельность по управлению МКД

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Объем работ по ремонту за отчетный период, тыс. руб.	50.03

1	— по домам до 25 лет	50.03
	— по домам от 26 до 50 лет	0.00
	— по домам от 51 до 75 лет	0.00
	— по домам 76 лет и более	0.00
	— по аварийным домам	0.00
2	Объем работ по благоустройству за отчетный период, тыс. руб.	5.04
	— по домам до 25 лет	5.04
	— по домам от 26 до 50 лет	0.00
	— по домам от 51 до 75 лет	0.00
	— по домам 76 лет и более	0.00
3	Объем привлеченных средств за отчетный период, тыс. руб.	0.00
	— Субсидии	0.00
	— Кредиты	0.00
	— Финансирование по договорам лизинга	0.00
	— Финансирование по энергосервисным договорам	0.00
	— Целевые взносы жителей	0.00
	— Другие источники	0.00
4	Оплачено КУ по показаниям общедомовых ПУ за отчетный период, тыс. руб.	40.70
	— отопление	24.20
	— электричество	3.29
	— газ	0.00
	— горячее водоснабжение	9.87
	— холодное водоснабжение	3.34
5	Оплачено КУ по счетам на общедомовые нужды за отчетный период, тыс. руб.	6.07
	— отопление	0.00
	— электричество	3.29
	— газ	0.00
	— горячее водоснабжение	1.84
6	Проект договора управления	Договор управления по конкурсу от 27 марта 2014 года.doc Договор управления многоквартирным домом по адресу ул. Садовая 5 по результатам общего собрания.doc
	Стоимость услуг	План энергоэффективности ООО Дискон Сервис.pdf Прайс-лист Дискон Сервис.xls
	Тарифы	Приказ № 15 об установлении тарифов на коммунальные услуги с 01.04.2014.pdf Приказ об установлении тарифов на коммунальные услуги с 01.07.2013 г..pdf Распоряжение Комитета по ценам и тарифам МО.pdf